



சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2403232, **தேவியோன் :** 0435-2431746

கடனிடீட்டுச் செய்துக்கொண்ட ரொக்கமாகக் கட்டித் திருப்புகின்ற சீரமைக்கப்பட்ட மற்றும் கடனிடீட்டுச் செய்து தீர்த்து உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-வெட்டுருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தராதாரர்களாகிய (1) M/s. கோனி போர்வெல்ஸ், தகவல் எண்.375, பாபம்ப்பாளையம், கரிசிசிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637201, மேலும்: M/s. கோனி போர்வெல்ஸ், எண்.6/12, முதல் தெரு, CHB காவலி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211 (2) திரு. N. குணசேகரன், த/வெ. நாமக்கல், எண்.6/12, முதல் தெரு, CHB காவலி, வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, (3) திருமதி G. செல்வி க./வி. N. குணசேகரன், எண்.6/12, முதல் தெரு, CHB காவலி, வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, (4) M/s. சஞ்சீவ எண்டர்பிரைசஸ், எண்.3/75, பாபம்ப்பாளையம், கரிசிசிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637201, (5) M/s. கோனி ரிக் கம்போஸ், எண்.3/75, பாபம்ப்பாளையம், கரிசிசிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம், மேலும்: M/s. கோனி ரிக் கம்போஸ், எண்.125/3, 188, சங்கர்லி ரிமேயர் ரோடு, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637201 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 11-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.16,78,26,184/- (ரூபாய் பத்திரறு கோடியே எழுபத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து நூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 12-03-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய மேலும் ஏதேனும் பாக்கிகள், இத்தொகையானது ஆகிய மொத்த தொகையை வாங்கிக் கொண்டு பொருத்த வங்கியில் உடனடியாக வைக்கப்பட்டுள்ள சீக்கிரகடன் செய்து 2002ஆம் ஆண்டு யுனிடீட்டுச் செய்துக்கொண்டிருந்த உரிமை அமலாக்க சட்டம், 1992 (6) & 9-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்கள் சீலிப்பட்டு விற்பனை செய்ய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்கள்துடி 143-திருச்செங்கோடுகினை, உள்சென்.எண்.2 கோண்டுவாது வெள்ளைநீர்மேளின் போர்டும, உள்சென்.எண்.3 கொண்டுவாது உள்சென்.எண்.4 கொண்டுவாது வெள்ளைநீர்மேளின், (CUB OS SPECIAL- BR : 50181208002424) என்.கீழ் 9.50% வடிகட்டித் 22-12-2016 அன்று ரூ.55,00,000/- திட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கட்டக்கொண்டது 23-02-2017 அன்று NPAஆக வகைப்படுத்தப் பட்டது. 11-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.9,79,744/- (ரூபாய் ஒன்பது பத்திரறு எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையானது திருப்பிச் செலுத்துதல் செய்து உரிமை 12-03-2025 முதல் தொடங்குகின்ற மாத இருபக்கிரக வட்டியும்: இருபது அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியும் திருப்பிச் செலுத்து வேண்டும்.

வங்கிக்கு உடனடியாக வைக்கப்பட்டுள்ள அகையாடல்களுக்குள்ளிள் விவரம் வெட்டியுடன் - A : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிலு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-பதிலு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுகா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1A, டவுன் சர்வேயின் படி: வாண்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R. எண்: 77, 78, 79 மற்றும் 81, முனிசிபல் வாண்டு எண். 21, CHB காவலி, ஏற்று எண். 9, மொத்தப் பரப்பளவு : 3.093 + 3.600 = 6.693 சதுர அடி நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.1 :** கீழ்க்க: திரு. சாமிப்பழுவாக்கு தொடர்புடைய சொத்து, டவுன் சர்வே எண் 80, ஏற்று: 8, ஆக அகல தெற்கு-வடக்கு திசையிலான ரோடு மற்றும் மலைக்காவலர் கோவிலை நிழம், மேற்கு : T.S.R. எண். 82/20 உடன் அகையாளம் காணப்படும் சொத்து, வடக்கு : T.S.R. எண். 82/10 உள்ள அகையாளம் காணப்படும் குத்துசாமியின் சொத்து, **வது பிட் :** கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 67½ அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 55½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (வடக்கு பக்கம்) : 36½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) : 61½ அடி, மொத்த நிலம் பரப்பளவு : 2.933 சதுர அடி. **வது பிட் :** கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 61 அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 67½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) : 8 அடி, மொத்த நிலம் 160 சதுர அடி பரப்பளவுடன் குத்தகையாக வலு நிழம். ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.2 :** வங்கித் தொடர்புடைய சொத்து மற்றும் டவுன் சர்வே எண்: 74, 75 மற்றும் 76க்கு தெற்கு, விற்பனையாளர்களின் மீதுமுள்ள சொத்திற்கு மேற்கு, சாமிப்பழுவாக்கு தொடர்புடைய சொத்து மற்றும் பிறருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, 12 அடி அகல தெற்கு-வடக்காக அமைந்துள்ள பொது ரோடுக்கு கீழ்க்க-அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 73 அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 71 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 50 அடி, மொத்த நிலப்பரப்பளவு : 3.600 சதுர அடி நிலம், ஆக மொத்தம் (3.093 + 3.600) = 6.693 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலம். அதிலுள்ள அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் உட்பட (பூமி டவுன் சர்வே வாண்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R. எண்: 77, 78, 79 மற்றும் 82இன் படி மேற்கூறிய சொத்து 0.0622 சதுர மீட்டர் அன்று ஒதுக்கிச் செய்யப்பட்டுள்ளது).

வெட்டியுடன் - B : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிலு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-பதிலு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுகா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1A, டவுன் சர்வே எண்: 124/1, T.S.R. எண். 80, வாண்டு G, பிளாக் எண். 8, CHB காவலி, ஏற்று எண். 9, பிளாக் எண். 600 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலம், தகவல் எண். ஏண்ணென: கீழ்க்க- வடக்கு - தெற்காக முனிசிபல் சாரை, மேற்கு - T.V. குத்துசாமியின் சொத்து, தெற்கு - குத்துசாமியின் சொத்து, தெற்கு - டைட்டம் கோடையர் N. குணசேகரனின் மீதுமுள்ள சொத்து, அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 20 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு : 600 சதுர அடி நிலம் அதிலுள்ள பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் மற்றும் அனைத்துப் பாதை மற்றும் துப்பாய்மைகளுடன் கூடியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,40,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்பது லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுடன் : A & B-க்கு)

வெட்டியுடன் - C : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரனுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிலு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-பதிலு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுகா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்.124/1, பூமி சர்வே எண்.124/1A, மொத்தப் பரப்பளவு பூக்கை, வகுப்பிடம் 12.50 கொண்டு, முனிசிபல் வாண்டு எண்.21, மலைக்காவலர் கோவிலை தெற்கு, மொத்தப் பரப்பளவு 2300 + 2299 + 389 + 735 = 5,723 சதுர அடி கொண்ட நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.1 :** மேரிசியார் குத்துசாமி அவர்களின் சொத்துக்கு - கீழ்க்க: அயிட்டம் எண்.2 இல் உள்ள 1-வது பிட் என அகையாளம் காணப்படும் சொத்துக்கு - தெற்கில், தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களின் சொத்துக்கு - மேற்கில், M. குத்து பூதிராஜன் அவர்களின் சொத்துக்கு - வடக்கில், அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 62.3 அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 53.5 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்க பக்கம்) - 41 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 40 அடி, பரப்பளவு - 2,300 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் (மேற்படி சொத்தின் டவுன் சர்வேயின்படி வாண்டு - G, பிளாக் - 8, T.S.R. எண்.82/1B). ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.2:** (1-வது பிட்) - 2-வது மற்றும் 3-வது பிட்கள் என அகையாளம் காணப்படும் சொத்துக்கு - தெற்கில், தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களின் சொத்துக்கு - மேற்கில், அயிட்டம் எண்.1 என அகையாளம் காணப்படும் சொத்துக்கு - வடக்கில், மேரிசியார் குத்துசாமி அவர்களின் சொத்துக்கு - கீழ்க்க: அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 69 அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 62.5 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 29 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்க பக்கம்) -

37.50 அடி, பரப்பளவு - 2,299 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம். (2-வது பிட்) - தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களின் சொத்துக்கு - தெற்கில், 1-வது பிட் என அகையாளம் காணப்படும் சொத்துக்கு - வடக்கில், 3-வது பிட் என அகையாளம் காணப்படும் சொத்துக்கு - கீழ்க்க: அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 62.25 அடி, கீழ்க்க-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 52.50 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 16.50 அடி, பரப்பளவு 389 சதுர அடியில் குத்தகையாக வலும கொண்ட நிலம் (மேற்படி சொத்தின் டவுன் சர்வேயின்படி வாண்டு - G, பிளாக் - 8, T.S.R. எண்.82/1B). (3-வது பிட்) - தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களின் சொத்துக்கு - கீழ்க்க மற்றும் தெற்கில், மேரிசியார் குத்துசாமி அவர்களின் சொத்து மற்றும் மேற்படி உள்ள சொத்துக்கு - வடக்கில், தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களின் சொத்து மற்றும் 2-வது பிட்க்கு - மேற்கில், (1-வது பிட்) கீழ்க்க-மேற்காக (இரண்டு பக்கம்) - 9.7 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்க பக்கம்) - 21.2 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 20.0 அடி, பரப்பளவு 199 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் (மேற்படி சொத்தின் டவுன் சர்வேயின்படி வாண்டு - G, பிளாக் - 8, T.S.R. எண்.82/1B). அருகிலுள்ள: (2-வது பிட்) கீழ்க்க-மேற்காக (இரண்டு பக்கம்) - 26.85 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கம்) - 20.0 அடி, பரப்பளவு: 536 சதுர அடி கொண்ட நிலம் (மேற்படி சொத்தின் டவுன் சர்வேயின்படி வாண்டு - G, பிளாக் - 8, T.S.R. எண்.80 - பாகம்). மொத்தப் பரப்பளவு: (2300 + 2299 + 389 + 735) = 5,723 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்துத் துணைப்பகுதிகள், உபகரணங்கள் உட்பட, இத்துடன் அனைத்துப் வழி உரிமைகள் மற்றும் அங்கு இணைந்துள்ள பூக்க உரிமைகள் சொத்து.

வெட்டியுடன் - D : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து)

நாமக்கல் பதிலு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-பதிலு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுகா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1, டவுன் சர்வேயின் படி: வாண்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R. எண். 82/2, 6,928 சதுர அடி நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.1 :** 1,078 சதுர அடி நிலம் - தெற்கு-மேற்கு திசையில் செல்லும் 10 அடி அகல ரோடுக்கு மேற்கு, ராஜ் என்ற பற்றியாக்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு: கீழ்க்க: குத்துசாமி மற்றும் தங்கவேலுக்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு: வடக்கு, மலைக்காவலர் கோவிலை நிழத்திற்கு: தெற்கு, அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 49 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 22 அடி, மொத்த பரப்பளவு : 1,078 சதுர அடி நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.2 :** 1,237½ சதுர அடி நிலம். T. குத்துசாமியின் வலுவையாற்றுகை தொடர்புடைய நித்தத்திற்கு: கீழ்க்க: தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களுக்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு தெற்கு மற்றும் மேற்கு, கீழ்க்க-மேற்கு திசையில் செல்லும் 20 அடி அகல ரோடுக்கு: வடக்கு, அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 27½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 45 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு : 1,237½ சதுர அடி நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.3 :** 3,510 சதுர அடி நிலம், அயிட்டம் 10 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு: கீழ்க்க: தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களுக்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு தெற்கு, மலைக்காவலர் கோவிலை நித்தத்திற்கு மேற்கு 10 அடி அகல சாலைக்கு: மேற்கு, பாக்கி மற்றும் பாக்கி கோடையர் தொடர்புடைய சொத்திற்கு: வடக்கு, அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக - (தெற்கு பக்கம்) : 52 அடி, (வடக்கு பக்கம்) : 49 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்க பக்கம்) : 67 அடி, (மேற்கு பக்கம்) 72 அடி, ஆக மொத்தம் 3,510 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், ஏண்ணென: **அயிட்டம் எண்.4 :** பாக்கித்திற்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு: கீழ்க்க: தற்போதைய டைட்டம் கோடையர் அவர்களுக்கு தொடர்புடைய சொத்திற்கு: தெற்கு மற்றும் மேற்கு, 20 அடி அகல முனிசிபல் ரோடுக்கு: வடக்கு, அருகிலுள்ள: கீழ்க்க-மேற்காக - (இரண்டு பக்கம்) 24½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கம்) : 45 அடி, ஆக மொத்தம் 1,102½ சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம், மொத்தப் பரப்பளவு : 1,078 + 1,237½ + 3,510 + 1,102½ = 6,928 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் தகவல் எண்.10/1 சென்டா கடிடம், அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள் மற்றும் துப்பாய்மைகளுடன் கூடியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 4,10,00,000/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே பத்திர லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுடன் - C & D க்கு)

மறு-வெட்டுருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-வெட்டுருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி: 04-04-2025

இடம்: சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106/A, தெற்கு நவீன, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211, தொலைபேசி எண். 04288-256356, செல் எண். 9344038628.

மறு-வெட்டுருடன் கூடிய ஏல விற்பனையாக விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலம் பேசுவார் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டிய ரேரில் ஆதாரம் வட்டியுடன் மற்றும் தனக்காவலர் ஏலம் பேசுவார் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டிய உறுதிமொழியினால் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலம் பேசுவார் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டிய படிவங்களான மேனேஜர், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106/A, தெற்கு நவீன, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெறப்பட வேண்டும். (3) விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலம் பேசுவார் தங்குதலை விலையடிப்படையிலான நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டியுடன் மூலத்திலே சீலிப்பட்டு உதவையில் வைத்து, அதிலுள்ள, "சிடபி யூனியன் வங்கி" என்ற வாய்மை வற்புட்ப நிர்ணயப்படுத்தப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/சிடபி வலுவையாளியின் பணத்தை வட்டியுடன் தொகையை கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முவரவிட்டிருந்து, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டியுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நேரம் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சாமிப்பிளக்க வேண்டும். (4) விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலம் பேசுவார் சொத்தின் பரப்பளவிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொகையிடப்பட்டுள்ள 04288-256356, செல் எண். 9344038628 தொடர்புடைய விவரம். (5) இதர சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு வட்டியுடன் விற்பனையாளர் ஆதாரப்படி வட்டியுடன் வட்டியுடன் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வட்டியுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, குடும்பம் நிலையிலான வட்டியுடன் விற்பனையாக இருந்த பிறகு, குடும்பம் நிலையிலான வட்டியுடன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையடிப்படையில் காட்டப்படும் கட்டுமான ஏலம் கோரி விற்பனையாளர்களின் விரும்பத்தின் படி கோரி அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையினால் பிளாக், வலையிடையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையில், அதிகப்படி ஏலம் மேற்கொள்ளுக, இந்த விற்பனை வட்டியுடன், என்னும், இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலம் பேசுவார் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைக்கப்பட்ட தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்பகுதியிடபடி செலுத்தத் தகுதியான அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் கீழ்க்க ரேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காவலையாளர்களுக்கு வட்டியுடன் விற்பனை தொகையினால் பெற்றுக்கொண்ட பணத்தை, விற்பனையாளர் வட்டியுடன் / ஏலத்திற்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) கீழ்க்க ஏலம், பத்திர கட்டணம், சட்டப்படியான விற்பனை வலுவையாளர் வட்டியுடன் ஏலம் பேசுவார் வட்டியுடன் செலுத்த வேண்டும். (10) அதர, ஏல நிபந்தனை மற்றும் உள்ளடக்க நிபந்தனைகளுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உட்படியுடன் வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகள் பெற்றுபெறும் ஏலம் பேசுவார் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவகை காரணம் காரணம் விலையடிப்படையிலான ஏல அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 13-03-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிலு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்சன் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 21 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.16,78,26,184/- (Rupees Sixteen Crore Seventy Eight Lakh Twenty Six Thousand One Hundred and Eighty Four only)** as on **11-03-2025** together with further interest to be charged from **12-03-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Sony Borewells, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637201.** Also at: **M/s. Sony Borewells, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Thiruchengodu, Namakkal - 637 211.** No.2) **Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Velur Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637 211.** No.3) **Mrs. G. Selvi, W/o. N. Gunasekaran, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Velur Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637 211.** No.4) **M/s. Sanju Enterprises, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637201.** No.5) **M/s. Sony Rig Spares, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637201.** Also at: **M/s. Sony Rig Spares, No.125/3, 188, Sankagiri Main Road, Thiruchengodu, Namakkal - 637211.**

Note: That our **143 - Thiruchengodu Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080024224) dated **22-12-2016** requested by No.2. of you for which No.3 of you stood as Co-Obligator for the facility for a total amount of **Rs.55,00,000/-** at a ROI of **9.50%**. The same has been also classified as NPA on **23-02-2017** and the outstanding balance as on **11-03-2025** is **Rs.9,79,744/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **12-03-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

SCHEDULE - A : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey No.124/1A, as per Town Survey : Ward G, Block No.8, TSLR Nos.77, 78, 79 and 81, Municipal Ward No.21, CHB Colony, Street No.9, Total Extent : 3,093 + 3,600 = 6,693 Sq.ft. of Land. **Boundaries - Item No.1 :** East : The Property relating to Samiyappan and T.S.No.80, South : 8 feet breadth Road on South-North Direction and Malaikavalar Kovil Land, West : The Property identified as T.S.L.R.No.82/2 other Property, North : The Property identified as T.S.L.R.No.82/1 Muthusamy Land. **1st Bit :** East to West (on Northern Side) 67½ feet, East to West (on Southern Side) 55½ feet, South to North (on Eastern Side) 36½ feet, South to North (on Western Side) 61½ feet, Total Extent : 2,933 Sq.ft. of Land. **2nd Bit :** East to West (on Northern Side) 61 feet, East to West (on Southern Side) 67½ feet, South to North (on Western Side) 8 feet, Total Extent 160 Sq.ft. of Triangle Shape Land. **Boundaries - Item No.2 :** South to : The Property relating to Ravi and T.S.No.74,75 & 76. West to : The remaining Property of the Vendors, North to : The Property relating to Samiyappan and others, East to : 12 feet breadth Common Road on South-North Direction, Measurement : East to West (on Northern Side) 73 feet, East to West (on Southern Side) 71 feet, South to North (on both Sides) 50 feet, Extent : 3,600 Sq.ft. of Land, Total extent : (3,093 + 3,600) = 6,693 Sq.ft., of land with all appurtenances and accessories attached therein. (The above said Property has been assigned as per the New Town Survey Ward G, Block No. 8, T.S.L.R.Nos.77, 78, 79 & 82 to the extent of 0.0622 sq.mtrs.).

Schedule - B : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey No. : 124/1F (Old S.No.124/1), T.S.L.R.No.80, Ward - G, Block No. 8, C.H.B Colony, Street No. 9, Plot No. Total Extent 600 Sq.ft. of Land, Door No. **Boundaries :** East : North-South Municipal Road, West : T.V. Muthusamy and others Property, North : Muthusamy Property, South : Remaining Property of title holder N.Gunasekaran, East-West (On both Sides) 30 feet, North-South (On both Sides) 20 feet, Total Extent : 600 Sq.ft., of land with all appurtenance, accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.1,40,00,000/-

(Rupees One Crore Forty Lakh only) (For Schedule A & B)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, S.No.124/1, it has been assigned the New S.No.124/1A in the total extent of Punjab Hecator 1.25.0 of Land, Municipal Ward No.21, Malaikavalar Kovil Street. Total Extent of 2300 + 2299 + 389 + 735 = 5,723 Sq.ft., of land. **Boundaries - Item No.1 :** East to - The Property relating to One Professor Muthusamy, South to - The Property Identified as Item No.2 in 1st Bit, West to - The Property relating to Present title Holder, North to - The Property relating to one M. Muthu Boopathirajan. **Measurements:-** East to West (on Northern side) - 62.3 feet, East to West (on Southern side) - 53.5 feet, South to North (on Eastern side) - 41 feet, South to North (on Western side) - 40 feet, Extent 2,300 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B). **Boundaries - Item No.2:- (1st Bit)** - South to - The Property identified as 2nd and 3rd Bits, West to - The Property relating to Present Title Holder, North to - The Property identified as Item No.1, East to - The Property relating Professor Muthusamy. **Measurements:-** East to West

(on Northern side) - 69 feet, East to West (on Southern side) - 62.25 feet, South to North (on Western side) - 29 feet, South to North (on Eastern side) - 37.50 feet. Extent 2,299 Sq.ft., of Land. **(2nd Bit)** - South - The Property relating to Present Title Holder, North - The Property identified as 1st Bit, East - The Property identified as 3rd Bit. **Measurements:** East to West (on Northern side) - 62.25 feet, East to West (on Southern side) - 52.50 feet, South to North (on Western side) - 16.50 feet, Extent 389 Sq.ft., of land in Triangle Shape (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B). **(3rd Bit)** - East and South - The Property relating to Present Title Holder, North - The Property relating to Professor Muthusamy and above Property, West - The Property relating to Present Title Holder and 2nd Bit. **Extent - 1st Bit :** East to West on both the sides 9.7 feet, South to North on Eastern side - 21.2 feet, South to North on Western Side - 20.0 feet, Extent 199 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B). **Extent - 2nd Bit :** East to West on both the sides 26.85 feet, South to North on both the sides 20.0 feet, Extent - 536 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.80 - Part). Total extent - (2300 + 2299 + 389 + 735) = 5,723 Sq.ft., of land with all appurtenances accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Schedule - D : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey Number : 124/1, As Per Town Survey : Ward G, Block No.8, TSLR No.82/2, Total extent : 6,928 Sq.ft. of Land. **Boundaries - Item No.1 :** 1,078 Sq.ft. of Land. West to : 10 feet Breadth Road running into South-West Direction, East to : The Property relating to Raju @ Thambiran, North to : The Property relating to Muthusamy and Thangavel, South to : Malaikavalar Kovil Land. **Measurement :** East to West (On both the Sides) 49 feet, South to North (On both the Sides) 22 feet, Extent : 1,078 sq.ft. of Land. **Boundaries - Item No.2 :** 1,237½ Sq.ft. of Land. East to : The Property relating to T. Muthusamy Vagayara, South and West to : The Property relating to the Present title holder, North to : 20 feet Breadth road running into East-West Direction, East to West (On both the Sides) 27½ feet, South to North (On both the Sides) 45 feet, Extent : 1,237½ sq.ft. of land. **Boundaries - Item No.3 :** 3,510 sq.ft. of Land. East to : The Property Identified in Item No.1, South to : The Property relating to the present title holder, West to : 10 feet breadth Road from Malaikavalar Kovil Land, North to : The Property relating to one Bakkiyam and Sengodan. **Measurement :** East to West, (On Southern Side) 52 feet, (On Northern Side) 49 feet, South to North (On Eastern Side) 67 feet (On Western Side) 72 feet Extent : 3,510 Sq.ft. of Land. **Boundaries - Item No.4 :** East to : The Property relating to Bakkiyam land, West and South to : The Property relating to the present title Holder, North to : 20 feet breadth Municipal Road. **Measurement :** East to West (On both Sides) 24½ feet, South to North (On both Sides) 45 feet, Extent : 1,102½ Sq.ft. of Land. Total Extent : 1,078 + 1,237½ + 3,510 + 1,102½ = 6,928 Sq.ft. land and a building bearing Door No.10/1 with all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs. 4,10,00,000/-

(Rupees Four Crore Ten Lakh only) (For Schedule C & D)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-04-2025	City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Thiruchengodu - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344038628.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Thiruchengodu - 637211.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344038628.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 13-03-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 21 cm.